

Acte d'Engagement

		6	4	0	0	0	0	9	1	8	7			
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Pouvoir adjudicateur

Département des Pyrénées-Atlantiques

Représentant du pouvoir adjudicateur

Monsieur le Président du Conseil général

Référence de la délibération autorisant la personne responsable du marché à passer le marché :

Objet de la consultation

Restructuration complète du collège Marguerite de Navarre à PAU

Marché de maîtrise d'oeuvre sur concours

Réservé pour la mention "Nantissement"

L'acte d'engagement comporte
et ☐ Aucune annexe

☐ Feuilles
☐ Les annexes numérotées

☐

PAU

Mode de passation

Le présent marché est passé suivant la procédure du concours restreint, définie aux articles 38, 70 et 74 du Code des Marchés Publics.

Conduite d'opération

Département des Pyrénées-Atlantiques-DAEE-Pole Constructions Scolaires, culturelles et sportives

Date du marché

	<i>Ne pas renseigner</i>
--	--------------------------

Ordonnateur

M. le Président du Conseil général

Comptable public assignataire des paiements

Le payeur départemental des Pyrénées-atlantiques

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du Code des Marchés Publics

M. le Président du Conseil général

Imputation budgétaire

Nomenclature départementale des fournitures et des services homogènes N°42.3
Chapitre 23, nature 2317312, fonction 221, enveloppe 19503

CCAP N°	PAUNAVARRE 001 20/01/2009		2		23	
---------	---------------------------	--	---	--	----	--

714 ✓

Sommaire

2. Prix	7
2.1. Conditions générales de l'offre de prix	7
2.2 Enveloppe financière affectée aux travaux	7
2.3 Rémunération provisoire du maître d'œuvre	7
*2.4 – Contenu de la mission complémentaire Etudes d'exécution PARTIELLE et de synthèse (EXE)	8
2.5 Forfait définitif de rémunération	10
2.6 Répartition du forfait provisoire de rémunération	10
Missions complémentaires :	11
Par élément de mission entre les membres du groupement :	11
2.7. Modalités de rémunération	12
3. Délais d'exécution	12
3.1 Délai d'adaptation	12
3.2 Délais d'établissement des documents d'études	12
3.3 Délais d'établissement des documents d'exécution	13
3.4 Autres délais	13
4. Sous-traitant	13
4.1 Sous-traitance envisagée avant la passation du marché	13
4.2 Sous-traitance envisagée au cours de l'exécution du marché	14
5. Nantissement ou cession de créance	14
5.1 Groupement de cotraitants	14
6. Règlement des comptes	15
6.1 Paiement	15
6.2 Avance	16
7. Clauses diverses	16
7.1 Assurance professionnelle	16
8. Annexes au présent acte d'engagement	17
Annexe 1 : Modalités de détermination du prix définitif	17
Annexe 2 : sous-traitance	17
Hypothèse A	19
Hypothèse B	19
Hypothèse C	19

1. Contractant

Nous soussignés,	
Cotraitant 1	
Nom et prénom	HESSANFAR Marjón
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Adresse postale	
Téléphone	
Télécopie	
Adresse électronique	
<input checked="" type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : Hessanfars et Verons	
Au capital de :	7 500. €
Ayant son siège à :	42 place Gambetta 33000 Bordeaux
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	454 003 096 00012
N° d'inscription (SIREN)	
<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou	
<input checked="" type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés : 454 003 096	

Nous soussignés,	
Cotraitant 2	
Nom et prénom	GOUYOU Yvette
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Adresse postale	
Téléphone	

N4V

	Télécopie	
	Adresse électronique	
	<input checked="" type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : ATCE	
	Au capital de :	300 000 €
	Ayant son siège à :	Centre Hélioparc 2 avenue Pierre Angot 64053 PAU Cedex 09
	N° d'identité d'établissement (SIRET) :	443 422 605 00024
	N° d'inscription (SIREN)	
	<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input checked="" type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés : 443 422 605	

Nous soussignés,	
Cotraitant 3	
Nom et prénom	BONNEMASON Eric
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Adresse postale	
Téléphone	
Télécopie	
Adresse électronique	
<input checked="" type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : Intégrale de Restauration	
Au capital de :	7 622 €
Ayant son siège à :	3 avenue Georges Clémenceau BP 94 - 33150 Cenon Cedex
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	394 248 082 00031
N° d'inscription (SIREN)	
<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input checked="" type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés : 394 248 082	

17/9 ✓

Nous soussignés,	
Cotraitant 4	
Nom et prénom	LISSANDRE Ghazal
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Adresse postale	
Téléphone	
Télécopie	
Adresse électronique	
<input checked="" type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : Cox Bat - Connexion Bâtiment	
Au capital de :	8 000 €
Ayant son siège à :	42 place Gambetta 33000 Bordeaux
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	512 012 461 00013
N° d'inscription (SIREN)	
<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou	
<input checked="" type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés : 512 012 461	

Remplissez ce cadre si vous répondez en tant que groupement solidaire
<ul style="list-style-type: none"> - Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières numéro PAUNAVARRE 001 du 20/01/2009 et des documents qui y sont mentionnés. - Et après avoir produit les documents, certificats, attestations ou déclarations visés aux articles 44 & 45 du Code des Marchés Publics. <p><input type="checkbox"/> Nous nous engageons sans réserve, en tant qu'opérateurs économiques groupés solidaires, à exécuter les prestations de services dans les conditions ci-après définies.</p> <p>L'opérateur économique :</p> <p style="text-align: center;">est le mandataire des opérateurs économiques groupés solidaires.</p> <p>L'offre ainsi présentée ne nous lie que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de 90 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement de Concours.</p>

JHV

Remplissez ce cadre si vous répondez en tant que groupement conjoint	
-	Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières numéro PAUNAVARRE 001 du 20/01/2009 et des documents qui y sont mentionnés.
-	Et après avoir produit les documents, certificats, attestations ou déclarations visés aux articles 44 & 45 du Code des Marchés Publics.
<input checked="" type="checkbox"/>	Nous nous engageons sans réserve, en tant qu'entrepreneurs groupés conjoints, à exécuter les prestations de services dans les conditions ci-après définies.
L'opérateur	
Economique : SARL Narjan Hessam Par et Joe Verons Architectes	
est le mandataire solidaire des opérateurs économiques groupés.	
L'offre ainsi présentée ne nous lie que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de 90 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement de Concours.	

2. Prix

2.1. Conditions générales de l'offre de prix

L'offre de prix :

- Est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois M₀ fixé à l'article 8.4.1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.
- Résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération.
- Comprend les éléments de mission de maîtrise d'œuvre définis à l'article 6 du Cahier des Clauses Administratives Particulières et dans le cahier des charges techniques particulières

2.2 Enveloppe financière affectée aux travaux

La partie de l'enveloppe financière affectée aux travaux (Co) par le maître d'ouvrage est égale à :
9 800 000.00 € hors taxes, valeur avril 2009.

10 400 000.00 € hors taxes, valeur avril 2009

2.3 Rémunération provisoire du maître d'œuvre

Le montant provisoire du marché de maîtrise d'œuvre est arrêté par le maître d'ouvrage avec le maître d'œuvre, sur la base des propositions de prix présentées par celui-ci conformément à l'article 2-3 ci-avant.

Le lauréat du concours ainsi que chaque concurrent non retenu ayant remis des prestations répondant au règlement de concours, recevront une prime d'un montant de 35 000,00 Euros H.T. Pour l'équipe lauréate, la prime (au titre des prestations écrites et graphiques), lui sera versée en même temps qu'aux autres candidats. Cette somme sera considérée comme un acompte, et sera déduite des honoraires dus au titre de la mission Esquisse.

CCAP N°	PAUNAVARRE 001 20/01/2009		7		23	
---------	---------------------------	--	---	--	----	--

04/11

Le forfait provisoire de rémunération est calculé sur la base suivante :

Taux de rémunération : t	=	10,44 %
--------------------------	---	---------

Coût prévisionnel des travaux : C ₀ (H.T.)	=	9 800 000,00 €
---	---	----------------

Forfait provisoire de rémunération : C ₀ * t (H.T.)	=	1 023 120 € HT
--	---	----------------

Missions complémentaires : Forfait H.T.

1 084 600 € HT
avec le nouveau montant prévisionnel
= 58 480 HT

EXE *	Etudes d'exécution partielle des ouvrages	149 400 € HT
SSI	Coordination système sécurité incendie	12 000 € HT
SIGN	Signalétique	5 000 € HT
OPC	Ordonnancement pilotage et coordination du chantier	107 800 € HT
Total H.T. forfait de rémunération		= 1 297 320 € HT

MONTANT TVA..... 19.60 %	254 274,72 €
--------------------------	--------------

Total TTC forfait provisoire de rémunération	1 551 594,72 € TTC
--	--------------------

Arrêté en lettres :

un million cinq cent cinquante et un mille cinq cent
quatre vingt quatorze euros soixante douze centimes

Voir annexe 3

*2.4 – Contenu de la mission complémentaire Etudes d'exécution PARTIELLE et de synthèse (EXE)

Les études d'exécution fondées sur le projet approuvé par le maître de l'ouvrage, permettent la réalisation de l'ouvrage ; elles ont pour objet, pour l'ensemble de l'ouvrage ou pour les seuls lots concernés :

1) Pour les lots VRD, structure-gros-œuvre, chauffage-sanitaire-plomberie-ventilation, électricité courants forts et courants faibles :

- l'établissement de tous les plans d'exécution et spécifications à l'usage du chantier, en cohérence avec les plans de synthèse correspondants et définissant les travaux dans tous leurs détails, sans nécessiter pour l'entrepreneur d'études complémentaires autres que celles concernant les plans d'atelier et de chantier, relatifs aux méthodes de réalisation, aux ouvrages provisoires et aux moyens de chantier.

2) Pour l'ensemble des autres lots :

- la réalisation des études de synthèse ayant pour objet d'assurer pendant la phase d'études d'exécution la cohérence spatiale des éléments d'ouvrage de tous les corps d'état, dans le respect des dispositions architecturales, techniques, d'exploitation et de maintenance du projet et se traduisant par des plans de synthèse qui représentent, au niveau du détail d'exécution, sur un même support, l'implantation des éléments d'ouvrage, des équipements et des installations.

CCAP N°	PAUNAVARRE 001 20/01/2009	8	23
---------	---------------------------	---	----

elaborat de
plans de
synthese

04/11/14

3) Pour tous les lots :

- l'établissement, sur la base des plans d'exécution, d'un devis quantitatif détaillé par lots ou corps d'état.
- l'actualisation du calendrier prévisionnel d'exécution des travaux par lots ou corps d'état.

► LISTE EXHAUSTIVE DES DOCUMENTS A REMETTRE AU MAITRE D'OUVRAGE DANS LE CADRE DE LA MISSION :**a) Plans d'exécution et spécifications à l'usage du chantier****• Infrastructure, fondations et structure**

- Plans de fondations et ouvrages d'infrastructure, incluant les terrassements particuliers, les tracés de toutes les canalisations enterrées avec tous diamètres, les dimensionnements et niveaux au 1/50 des fondations superficielles et profondes
- Plans de ferrailage au 1/50 avec nature des aciers, sections d'armatures et implantation générale
- Plans de structure béton armé incluant les plans des différents niveaux au 1/50 avec cotation, dimensionnement, implantation des trémies, report des réservations (définies par les entreprises et visées par la cellule de synthèse)
- Plans des maçonneries porteuses, nature, positionnement au 1/50
- Plans des ouvrages de structure métallique incluant lignes d'épure, cotation, nature des profilés, détails de principe des assemblages, des scellements et appuis.

• Chauffage, ventilation, climatisation, plomberie

- Plans au 1/50 intégrant les tracés des réseaux et gaines (bifilaires) avec indication des diamètres, sections et niveaux, l'implantation des terminaux et principaux accessoires
- Les détails de principe d'équipement des locaux techniques et sanitaires
- Les coupes et détails nécessaires.

• Electricité courants forts et faibles

- Plans au 1/50 d'implantation des tableaux d'étage et appareillages et des tracés de chemins de câbles
- Schémas des tableaux avec définition des différents départs, puissances et protections. Plans d'organisation des baies.

• VRD

- Plans de VRD avec tracé sur plan masse de tous les réseaux avec diamètres, niveaux, fils d'eau, position et dimension de tous regards et raccordements aux réseaux extérieurs
- Profils en long et coupes en travers des voiries.

► PLANS D'ATELIER ET DE CHANTIER NON DUS AU TITRE DE LA MISSION :

Les plans d'exécution ne comprennent pas les plans d'atelier et de chantier décrits ci-dessous qui sont établis par les entreprises et qui comprennent les éléments suivants :

• Adaptation des coupes et détails de second œuvre aux marques et types d'ouvrages retenus par les entreprises et agréés par le maître d'ouvrage.**• Infrastructure, fondations et structure :**

- Ouvrages liés aux installations de chantier
 - Relevé contradictoire des implantations réelles et plans complémentaires correspondants
 - Plans d'injection et de rabattement de nappes
 - Plans de préfabrication résultant de méthodologie propre à l'entreprise
 - Nomenclatures, façonnage, calepinages de ferrailages
 - Calculs et détails des assemblages, des scellements et des appuis, plans de façonnages, détails de découpage et de fabrication, etc. des ouvrages de structure métallique. Nomenclatures des pièces.

CCAP N°	PAUNAVARRE 001 20/01/2009		9	23	
---------	---------------------------	--	---	----	--

NHV

- **Chauffage, ventilation, climatisation, plomberie :**
 - Plans de tronçonnage, pièces de transformation, assemblages, détails de raccordement des équipements
 - Schémas d'armoires électriques spécifiques, de régulation et d'équilibrage.
- **Electricité courants forts et faibles :**
 - Carnets de câblage courants forts et faibles avec tenants et aboutissants. Détails de câblage de puissance et d'automatisme des tableaux
 - Tracés des circuits terminaux, avec fourreaux, nature et section des conducteurs.
- **Tous corps d'état :**
 - Plans et notes de calcul résultant de variantes et méthodologies propres à l'entreprise.
 - Plans de détail d'équipement intérieur des locaux techniques
 - Plans de détail de chantier : supports, accrochages, petites réservations de traversées de maçonnerie, fourreaux
 - Marques et types des appareils sélectionnés. Justification des performances
 - Dossier des plans conformes à l'exécution
 - Caractéristiques des matériels et appareillages.

b) Devis quantitatif détaillé pour tous les lots

c) Etudes de synthèse

- **Organisation**
 - L'organisation des moyens et des méthodes
 - La mise en place d'une direction de synthèse techniquement compétente
 - La mise en place de l'équipe de synthèse
 - La mise en place d'un système informatique
 - La spécification de la charte graphique et du règlement de la cellule de synthèse.
- **Animation**
 - La préparation et la direction des réunions de synthèse
 - La liste prévisionnelle des points à étudier et des plans nécessaires
 - Le planning des réunions
 - La rédaction et la diffusion des comptes rendus.
- **Réalisation**
 - Le regroupement des plans de réservation et d'exécution nécessaires
 - La réalisation des plans de synthèse et coupes et détails nécessaires
 - L'analyse des résultats pour les réseaux, les réservations, les terminaux
 - L'information du CSPS
 - Le recueil des modifications et corrections avec annotation des plans concernés
 - La mise à jour des plans de synthèse et leur diffusion pour correction des PEO
 - Le cas échéant la compilation des DOE de synthèse.

2.5 Forfait définitif de rémunération

Le forfait définitif de rémunération (F) est fixé, dès que le coût prévisionnel des travaux (C) est arrêté par le maître d'ouvrage, à partir de l'estimation définitive des travaux proposés par le maître d'œuvre (P).

Le coût prévisionnel des travaux (C) ci-avant sera arrêté à l'issue de l'avant projet définitif (APD).

La détermination du forfait définitif de rémunération (F) ci-avant sera effectuée conformément à l'annexe 1 au présent acte d'engagement.

2.6 Répartition du forfait provisoire de rémunération

La répartition du forfait initial de rémunération par élément de mission est la suivante :

CCAP N°	PAUNAVARRE 001 20/01/2009		10	23	
---------	---------------------------	--	----	----	--

744V

Elément de mission		Répartition	Montant mission HT
ESQ	Esquisse	5 %	51 156 €
DIAG	Diagnostic	1 %	10 231,2 €
APS	Avant-projet sommaire	10 %	102 312 €
APD	Avant-projet définitif	18 %	184 161,60 €
PRO	Etudes de projet	20 %	204 624 €
ACT	Assistance à la passation des contrats de travaux	6 %	61 387,20 €
VISA	Visa des études d'exécution et de synthèse	8 %	81 849,60 €
DET	Direction de l'exécution des contrats de travaux	25 %	255 780 €
AOR	Assistance pour les opérations de réception	7 %	71 618,40 €
Total		100 %	1 023 120 €

Missions complémentaires :

EXE	Etudes d'exécution partielle des ouvrages	100 %	149 400 €
SSI	Coordination système sécurité incendie	100 %	12 000 €
SIGN	Signalétique	100 %	5 000 €
OPC	Ordonnancement pilotage et coordination du chantier	100 %	107 800 €

Par élément de mission entre les membres du groupement :

Elément de mission		Pourcentage de répartition du forfait de chaque élément de mission			
		Cotraitant 1	Cotraitant 2	Cotraitant 3	Cotraitant 4
ESQ	Esquisse	98	2	0	0
DIAG	Diagnostic	36,4	51,4	12,2	0
APS	Avant-projet sommaire	67,2	29,6	3,2	0
APD	Avant-projet définitif	57,75	39,65	2,6	0
PRO	Etudes de projet	54,5	45	0,5	0
ACT	Assistance à la passation des contrats de travaux	59,3	40	0,7	0
VISA	Visa des études d'exécution et de synthèse	64,3	35	0,7	0
DET	Direction de l'exécution des contrats de travaux	64,3	35	0,7	0
AOR	Assistance pour les opérations de réception	64,9	34,4	0,7	0
Total		62,59	36,1	1,3	0

PHV

Missions complémentaires :

EXE	Etudes d'exécution partielle des ouvrages	19,68	80,32	0	0
SSI	Coordination système sécurité incendie	0	100	0	0
SIGN	Signalétique	100	0	0	0
OPC	Ordonnancement pilotage et coordination du chantier	0	0	0	100

2.7. Modalités de rémunération

Le forfait de rémunération est rendu définitif selon les dispositions de l'article 8 du Cahier des clauses administratives particulières et à l'annexe 1 du présent acte d'engagement.

3. Délais d'exécution

Le délai prévisionnel général du marché de maîtrise d'œuvre comprenant les délais d'approbation des différentes phases par le pouvoir adjudicateur est décomposé :

- | | |
|---|---------|
| 1. Délais d'études et conclusion des marchés de travaux : | 17 mois |
| 2. Réalisation des travaux : | 24 mois |
| 3. Année de parfait achèvement : | 12 mois |
| Total | 53 mois |

Ce délai donné à titre indicatif aura pour point de départ la date de notification du marché par le pouvoir adjudicateur au titulaire.

3.1 Délai d'adaptation

Le délai d'adaptation de l'esquisse est de 30 jours.

3.2 Délais d'établissement des documents d'études

Les délais d'établissement des documents d'études sont les suivants :

	Élément de mission	Délai
ESQ	Esquisse (délai d'adaptation suivant art. 3.1)	30 jours
DIAG	Diagnostic	30 jours
APS	Avant projet sommaire	45 jours
APD	Avant projet définitif	60 jours
PRO	Etudes de projet	30 jours
ACT	Assistance au contrat des travaux :	
	1. Elaboration du DCE - Dossier de consultation des entreprises	30 jours
	2. Etablissement d'un rapport comparatif d'analyse technique et financière des offres et, si y a lieu, de leurs variantes	10 jours
	3. Mise au point des marchés de travaux	20 jours

7/7/17

3.3 Délais d'établissement des documents d'exécution

Les délais d'établissement des documents d'exécution sont les suivants :

	Elément de mission	Délai
EXE	Etudes d'exécution (délai confondu avec DCE)	30 jours
DOE	Dossier des ouvrages exécutés	30 jours

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé à l'article 7.4 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.

3.4 Autres délais

- Vérification des projets de décomptes mensuels des entrepreneurs.
- Instruction des mémoires de réclamation
- Transmission des décisions du maître d'ouvrage par ordre de service

L'importance et le départ des délais mentionnés ci-avant sont précisés à l'article 7.4.2 du CCAP.

4. Sous-traitant

4.1 Sous-traitance envisagée avant la passation du marché

L'annexe au présent acte d'engagement indique la nature et le montant des prestations que :

.....☐
j'envisage

.....☐
nous envisageons

de faire exécuter par un (des) sous-traitant(s) payé(s) directement, ainsi que le ou (les) nom(s) de ce(s) sous-traitant(s) et les conditions de paiement du (des) contrat(s) de sous-traitance.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. Cette demande prend effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant pourra présenter en créance ou céder.

☐ Le montant total des prestations que nous envisageons de sous-traiter.

	Membre du groupement	Nature de la prestation sous-traitée	Montant TVA incluse
Cotraitant 1			
Cotraitant 2			
Cotraitant 3			
Cotraitant 4			

CCAP N°	PAUNAVARRE 001 20/01/2009		13	23	
---------	---------------------------	--	----	----	--

HHV

4.2 Sous-traitance envisagée au cours de l'exécution du marché

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que :

- ☐ j'envisage
☐ nous envisageons

de faire exécuter par ses sous-traitants payés directement après avoir demandé, en cours d'exécution du marché, leur acceptation et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance les concernant à la personne responsable du marché ; les sommes figurant dans ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

	Membre du groupement	Montant de la prestation sous-traitée	Montant TVA incluse
Cotraitant 1			
Cotraitant 2			
Cotraitant 3			
Cotraitant 4			

5. Nantissement ou cession de créance

5.1 Groupement de cotraitants

Le montant maximal de la créance que les membres du groupement pourront présenter en nantissement ou céder est indiqué dans le tableau ci-après :

	Membre du groupement	Montant de la prestation ^{so} sous-traitée	Montant TVA incluse
Cotraitant 1	Hessam Far et Verons	674 862,89 € HT	807 136,02 €
Cotraitant 2	ATCE	591 029,15 € HT	599 230,87 €
Cotraitant 3	Intégrale de Restauration	13 627,96 € HT	16 299,04 €
Cotraitant 4	Coa Bat	107 800 € HT	128 928,80 €

24/11

6. Règlement des comptes

6.1 Paiement

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après :

☐ **Cotraitant 1 : SARL Hessamfar et Verons Architectes**
 Compte ouvert à
 l'organisme bancaire : **BNP Paribas**
 A : **Bordeaux (33)**
 Au nom de : **SARL N Hessamfar et J Verons Architectes associés**
 Sous le numéro : **000100 38556** Clé **85**
 Code banque : **30004** Code guichet **00329**
 (joindre un RIB ou RIP)

Cotraitant 2 : ATCE
 Compte ouvert à
 l'organisme bancaire : **HSBC**
 A : **Bordeaux (33)**
 Au nom de : **ATCE SAS**
 Sous le numéro : **01202147092** Clé **31**
 Code banque : **30056** Code guichet **00120**
 (joindre un RIB ou RIP)

Cotraitant 3 : Intégrale de Restauration
 Compte ouvert à
 l'organisme bancaire : **CEP NE**
 A : **Maisons Alfort (94)**
 Au nom de : **Intégrale de Restauration SARL**
 Sous le numéro : **00003 461545** Clé **39**
 Code banque : **18359** Code guichet **00043**
 (joindre un RIB ou RIP)

Cotraitant 4 : Coa Bat - Connexion Bâtiment
 Compte ouvert à
 l'organisme bancaire : **Cic**
 A : **Bordeaux (33)**
 Au nom de : **SARL Connexion Bâtiment**
 Sous le numéro : **00052606701** Clé **56**
 Code banque : **10057** Code guichet **19151**
 (joindre un RIB ou RIP)

NH✓

6.2 Avance

Il est prévu le paiement d'une avance. Toutefois, le versement de la dite avance est conditionné à la constitution d'une garantie à première demande, ou d'une caution personnelle et solidaire, à concurrence de 100 % du montant de l'avance.

Si cette garantie ou caution est constituée après la date génératrice du paiement de l'avance, le délai d'un mois est compté à partir de la date de dépôt de la garantie ou de la caution.

Les opérateurs économiques groupés solidaires désignés ci-avant :

☐ Refusent de percevoir l'avance prévue à l'article 10.1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.

☐ Ne refusent pas de percevoir l'avance prévue à l'article 10.1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.

Les opérateurs économiques groupés conjoints désignés ci-après :

<input type="checkbox"/>	
Refusent de percevoir l'avance prévue à l'article 10.1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.	

Les opérateurs économiques groupés conjoints désignés ci-après :

<input checked="" type="checkbox"/>	SARL Narjan Hessamfar et Joe Verons Architectes
Ne refusent pas de percevoir l'avance forfaitaire prévue à l'article 5.2 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.	

7. Clauses diverses**7.1 Assurance professionnelle**

Le mandataire du groupement de cotraitance est titulaire du contrat d'assurances suivant :

cotraitant 1 : SARL Narjan Hessamfar et Joe Verons Architectes

Numéro de police d'assurances : 141354/B

Compagnie d'assurances : NAF

Adresse : 9 Rue de l'Amiral Hamelin - 75783 Paris Cedex 16

Date de souscription du contrat : 29/06/2004

Date de validité du contrat : 31/12/2009

Le cotraitant du groupement de cotraitance est titulaire du contrat d'assurances suivant :

cotraitant 2 : ATCE

Numéro de police d'assurances : 118.521.572

Compagnie d'assurances : Covea Risks

Adresse : 19-21 allée de l'Europe 92616 Uichy Cedex

Date de souscription du contrat :

Date de validité du contrat : 31/12/2009

CCAP N°	PAUNAVARRE 001 20/01/2009		16		23	
---------	---------------------------	--	----	--	----	--

NHV

cotraitant 3 : **Intégrale de Restauration**

Numéro de police d'assurances : 107611356

Compagnie d'assurances : MMA

Adresse : **Boulevard de Saintonge - CC La Devallée - 17130 Montendre**

Date de souscription du contrat :

Date de validité du contrat : 30/06/2009

cotraitant 4 : **Cor Bat - Connexion Bâtiment**

Numéro de police d'assurances : 7356000/002 39608

Compagnie d'assurances : SAGEBAT

Adresse : **Rue Théodore Blanc - Quartier du Lac - 33081 Bordeaux Cedex**

Date de souscription du contrat : 13/05/2008

Date de validité du contrat : 31/12/2009

8. Annexes au présent acte d'engagement

Les annexes au présent acte d'engagement sont constituées par :

Annexe 1 : Modalités de détermination du prix définitif

- estimation prévisionnelle définitive
- coût prévisionnel définitif
- forfait définitif de rémunération
- taux définitif de rémunération

Annexe 2 : sous-traitance

- demande d'acceptation d'un sous-traitant
- condition de paiement du contrat de sous-traitance

A remplir par le titulaire

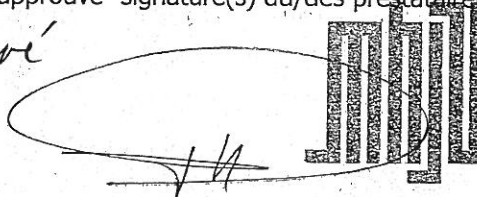
Fait en un seul original

à : **Bordeaux**

le : **24 / 04 / 2009**

Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s) :

lu et approuvé



marjan hessamfar
& Joe vérons
architectes
associés

7414

Acceptation de l'offre

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le représentant du pouvoir adjudicateur

A :

le :

27 OCT. 2009

Par délégation,
Le Directeur général adjoint


Alain DEL ALAMO

Contrôle de légalité

Le représentant du pouvoir adjudicateur certifie que le présent marché a été reçu par le représentant de l'Etat le :

Date d'effet du marché

Reçu notification du marché le :

Le prestataire / mandataire du groupement :

Reçu l'avis de réception postal de la notification du marché signé le
le prestataire / mandataire du groupement destinataire

par

Pour Le représentant du pouvoir adjudicateur,

A :

le :

(date d'apposition de la signature ci-après)

Certifié conforme à l'original Pau, le 03 NOV. 2009
Pour le Président du Conseil général et par délégation,
Le Responsable de pôle


Muriel PAPELEBE

24/11

Annexe n°1 à l'Acte d'Engagement

Modalités de détermination du forfait définitif de rémunération au stade de l'APD

Le forfait définitif de rémunération est arrêté au niveau de l'APD par le pouvoir adjudicateur.

La détermination du forfait définitif (F) sera effectuée suivant les dispositions ci après :

Hypothèse A

Le coût prévisionnel définitif des travaux (C) est inférieur ou égal au montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux (Co) : $C \leq Co$.

alors,

Le forfait définitif de rémunération (F) est égal au forfait de rémunération provisoire (FP) figurant au marché (montant hors TVA) : $F = FP$

et,

Le taux définitif de rémunération (t') est le quotient du forfait définitif de rémunération ci-avant (F) par le coût prévisionnel définitif des travaux (C) : $t' = F/C$

Hypothèse B

Le coût prévisionnel définitif des travaux (C) est supérieur au montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux (Co) et inférieur ou égal au montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux (Co) assortie du taux de tolérance de 2% (C'o).

$Co < C < C'o$ avec $C'o = Co * 1,02$

alors,

Le forfait provisoire initial de rémunération FP est maintenu.

Le forfait définitif de rémunération (F) est égal au forfait provisoire de rémunération (FP) figurant au marché : $F = FP$.

et,

Le taux définitif de rémunération (t') est le quotient du forfait définitif de rémunération ci-avant (F) par le coût prévisionnel définitif des travaux (C) : $t' = F/C$

9996000

Hypothèse C

Si le coût prévisionnel des travaux (C) est supérieur au montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux (Co) assortie du taux de tolérance de 2% (C'o).

$C > C'o$ avec $C'o = Co * 1,02$

alors,

Le maître d'œuvre est tenu de fournir au maître d'ouvrage, une note explicitant les circonstances ayant conduit à ce dépassement.

Au regard de cette note, le maître d'ouvrage pourra :

- soit demander au maître d'œuvre de reprendre gratuitement les études afin que le coût prévisionnel des travaux reste dans le seuil de tolérance fixé dans l'hypothèse B ci-dessus.
- soit engager une libre négociation en vue de fixer le forfait définitif de rémunération et le coût prévisionnel des travaux

7+12

Annexe n° 2 à l'Acte d'Engagement
Relative à la présentation d'un Sous-Traitant ou Acte Spécial

A. Marché

Objet

B. Identifiants

Pouvoir adjudicateur

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du CMP :
--

Comptable assignataire :

Nom ou dénomination et adresse du titulaire :

C. Prestations sous-traitées

Nature

Montant TVA comprise

D. Sous-traitant

Nom, prénom ou dénomination :

NHV

Forme juridique de la société :
Numéro et ville d'enregistrement au registre du commerce ou au répertoire des métiers :
Adresse :
Téléphone :

Le sous-traitant :

<input type="checkbox"/> a droit au paiement direct (obligatoire si la sous-traitance atteint 600 € TTC)
<input type="checkbox"/> n'a pas droit au paiement direct.

Le présent document :

<input type="checkbox"/> a pour objet d'accepter le sous-traitant et d'agréer ses conditions de paiement ;
<input type="checkbox"/> est un acte spécial modificatif ; il annule et remplace celui du :

E. Conditions et modalités de paiement

Compte à créditer (intitulé, numéro, etc...)	
--	--

Avance

<input type="checkbox"/> Le marché ne prévoyant pas d'avance, il n'en sera versé ni au titulaire, ni au sous-traitant ;
<input type="checkbox"/> Le sous-traitant demande à bénéficier de l'avance visée à l'article 87 du code des marchés publics ; il lui sera versé à ce titre une somme de égale à 5% du montant prévisionnel des prestations sous-traitées pendant les 12 premiers mois de leur exécution) ; le montant de l'avance à payer au titulaire sera réduit à due proportion ;
<input type="checkbox"/> Le sous-traitant ne demande pas à bénéficier de l'avance forfaitaire.

Moment de versement

La date de commencement d'exécution du contrat de sous-traitance est la suivante :
Cette date sert de point de départ aux délais prévus au code des marchés publics et qui seront identiques à ceux stipulés au marché passé entre la personne publique et l'entreprise titulaire ; cependant, si le sous-traitant est présenté après la conclusion du marché, le paiement de l'avance forfaitaire au sous-traitant est subordonné, s'il y a lieu, au remboursement de la partie de l'avance forfaitaire versée au titulaire au titre des prestations sous-traitées.

17/11/09

Moment de remboursement

L'avance versée au sous-traitant sera remboursée dans les conditions fixées par les articles 87 à 90 du Code des marchés publics.

Autres paiements

(indiquer les modalités de calcul et de paiement des acomptes)

Retenue de garantie

Le sous-traité :

- ☐ prévoit une retenue de garantie

-

- ☐ Ne prévoit pas de retenue de garantie.

Pénalités

Le sous-traité prévoit :

- ☐ des pénalités de retard

-

- ☐ des pénalités d'indisponibilité dont le montant est identique au montant des pénalités de retard ou d'indisponibilité susceptible d'être dues par le titulaire, au titre du marché, pour les mêmes prestations.

Le sous-traité prévoit :

- ☐ des pénalités de retard

-

- ☐ des pénalités d'indisponibilité qui seront calculées selon la formule suivante :

Modalités de variation des prix

Date ou mois d'établissement des prix :

Mode de règlement : le virement

E. Exemple unique du titulaire - à remplir uniquement en cas de sous-traitance en cours d'exécution du marché

- ☐ Le titulaire a rendu au représentant du pouvoir adjudicateur compétent pour signer le marché, l'exemple unique qui lui a été délivré en vue d'une cession ou d'un nantissement de créances.

NHV

Le représentant du pouvoir adjudicateur compétent pour signer le marché a modifié la formule d'exemplaire unique du titulaire afin de tenir compte de la présente déclaration de sous-traitance.

- ☐ L'exemplaire unique a été remis à l'établissement de crédit et n'a pu être restitué. Toutefois, le titulaire a produit une mainlevée de l'établissement de crédit justifiant que la cession ou le nantissement de la créance est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la part sous-traitée ou qu'il a été réduit de manière à réaliser cette condition.

Si aucune de ces deux conditions n'est remplie la sous-traitance en cours de marché est impossible.

F. Acceptation et agrément des conditions de paiement du sous-traitant

Le prestataire de service présente le sous-traitant désigné ci-dessus.

Les conditions de paiement et les modalités de règlement du sous-traitant sont précisées par le candidat ou le titulaire à la rubrique D du présent imprimé.

Le représentant du pouvoir adjudicateur compétent pour signer le marché accepte le sous-traitant et agréé ses conditions de paiement.

le (date d'apposition de la signature ci-après)

L'opérateur économique

le (date d'apposition de la signature ci-après)

Le représentant du pouvoir adjudicateur compétent pour signer le marché.

G. Notification au sous-traitant de l'annexe à l'acte d'engagement du marché avec le titulaire, ou de l'acte spécial

Si l'agrément du sous-traitant est accepté au moment de la remise de l'offre ou de la proposition par le titulaire, la notification consiste en la remise au sous-traitant d'une photocopie certifiée conforme de l'acte d'engagement du marché public passé avec le titulaire et en annexe, du présent document.

Si l'agrément du sous-traitant est accepté en cours d'exécution du marché, la notification consiste en la remise d'une photocopie certifiée conforme du présent document au sous-traitant. Cette remise peut être opérée par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, retourner l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire. En cas de remise contre récépissé, le titulaire signera la formule ci-dessous.

Reçu à titre de notification une copie certifiée conforme du présent acte spécial.

le (date d'apposition de la signature ci-après)

244

NOM DE L'OPERATION
MAITRISE D'OUVRAGE
DATE :

Restructuration du Collège Marguerite de Navarre
Conseil Général des Pyrénées-Atlantiques
Le 22/04/2009

Estimation prévisionnelle H.T.	9 800 000,00
Honoraires HT BASE	1 023 120,00
Mission EXE	149 400,00
Mission OPC	107 800,00
Mission SIGN(forfait)	5 000,00
Mission SSI(forfait)	12 000,00
Enveloppe HT	11 097 320,00
TAUX RETENU BASE	8,7
coef de complexité	1,2
TAUX RETENU	10,44
Taux Mission EXE	1,5
Taux Mission OPC	1,1

TAUX FINAL	13,06
------------	-------

Ventilation des honoraires :

Phases	Montants honoraires	% sur forfait
ESQ	51156,00	5,00
DIAG	10231,2	1,00
APS	102312,00	10,00
APD	184161,60	18,00
PRO	204624,00	20,00
ACT	61387,20	6,00
VISA	81849,60	8,00
DET	255780,00	25,00
AOR	71618,40	7,00
BASE HT	1023120,00	
EXE	149400,00	
SSI HT	12000,00	
SIGN	5000,00	
OPC	107800,00	
TOTAL HT	1297320,00	
T.V.A.	254274,72	19,60%
TOTAL TTC	1551594,72	

Répartition des honoraires

Phases	ARCHITECTES HESSAMFAR&VERONS	% sur phase	BET ATCE	% sur phase	CUISINISTE In. de restauration	% sur phase	OPC CO&BAT	% sur phase
ESQ	50132,88	98	1023,12	2	0,00	0	0,00	0
DIAG	3724,16	36,4	5288,84	51,4	1248,21	12,2		
APS	68753,66	67,2	30284,35	29,6	3273,98	3,2	0,00	0
APD	106353,32	57,75	73020,07	39,65	4788,20	2,6	0,00	0
PRO	111520,08	54,5	92080,80	45	1023,12	0,5	0,00	0
ACT	36402,61	59,3	24554,88	40	429,71	0,7	0,00	0
VISA	52629,29	64,3	28647,36	35	572,95	0,7	0,00	0
DET	164466,54	64,3	89523,00	35	1790,46	0,7	0,00	0
AOR	46480,34	64,9	24636,73	34,4	501,33	0,7	0,00	0
BASE HT	640462,89	62,599	369029,15	36,069	13627,96	1,3	0,00	0,0
EXE	29400,00	19,68	120000,00	80,32				
SSI HT			12000,00					
SIGN	5000,00		0		0			
OPC	0				0			
TOTAL HT	674862,89		501029,15		13627,96		107800,00	
T.V.A.	132273,13		98201,71		2671,08		107800,00	
TOTAL TTC	807136,02		599230,87		16299,04		21128,80	
							128928,80	

marjane hessamfar
& joe verons
architectes
associés

Adour
Techniques
Conception
Equipements
ingénierie

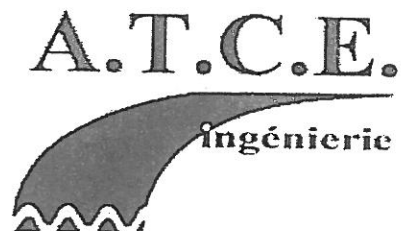
18, rue Caména d'Almeida
33074 BORDEAUX CEDEX
Tél : 05 57 81 73 08
Fax : 05 56 24 01 11
atce@atce-ingenierie.fr

AGENCE BAYONNE
Tél : 05 59 59 49 81

AGENCE PAU
Tél : 05 59 84 25 08

AGENCE PERIGUEUX
Tél : 05 53 53 71 28

AGENCE TOULOUSE
Tél : 05 62 24 87 35



Je, soussignée, **GOUYOU Yvette**, Président Directeur Général

Agissant au nom de la société **ATCE INGENIERIE**, 18, rue Caména d'Almeida 33074 BORDEAUX

Habilite **Madame Marjan HESSAMFAR** ou **Monsieur Joe VERONS**, Architectes DPLG, en tant que représentants de la SARL d'architecture Marjan Hessamfar – Joe Vérons, mandataire commun du groupement constitué à cette occasion, à signer en mon nom l'ensemble des pièces administratives relatives à l'offre de maîtrise d'œuvre préalable au projet de Restructuration complète du Collège Marguerite de Navarre à Pau (64).

Fait à Bordeaux , le 22 avril 2009

Pour servir et valoir ce que de droit,

ATCE INGENIERIE
18 rue Caména d'Almeida
33074 BORDEAUX Cedex
Tél: 05 57 81 73 08

Siège Social: 24 rue Sainte Monique - 33074 BORDEAUX CEDEX
COMPETENCES Ingénierie: S.A.S. au Capital de 300.000 euros
R.C.S. BORDEAUX 443 422 605 - SIRET 443 422 605 00024 - Code NAF 7112B
N° Intracommunautaire FR 30 443 422 605



INTEGRALE de RESTAURATION

CONSULTANTS - INGENIÉRIE

Je soussignée, Eric Bonnemason , gérant de l'Eurl INTEGRALE DE RESTAURATION , donne habilitation à HESSAMFAR ET VERONS architectes Mandataires pour signature de tout document relatif au concours de restructuration du Collège Marguerite de Navarre a PAU

A Cenon, le 15 Avril 2009

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eric Bonnemason', with a large, sweeping flourish at the end.

POUVOIR

Je soussignée Ghazal LISSANDRE, agissant en qualité de Co-gérante de la société Co&Bat Connexion Bâtiment,

donne pouvoir à la SARL d'Architecture Marjan Hessamfar et Joe Verons, 42 place Gambetta 33000 Bordeaux, représentée par Marjan HESSAMFAR et Joe VERONS architectes DPLG

mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre,

pour signer en mon nom l'ensemble des pièces administratives relatives à l'offre de maîtrise d'œuvre préalable au projet de **Restructuration complète du Collège Marguerite de Navarre à Pau (64)**.

Fait pour servir ce que de droit.

A Bordeaux, le 24/04/09

CONNEXION BATIMENT
42, place Gambetta
33000 BORDEAUX
Tél. 09 52 41 63 83



BNP PARIBAS

Relevé d'Identité Bancaire / IBAN

Cadre réservé au destinataire du RIB

Titulaire du Compte
SARL M HESSAMFAR ET J VERONS
ARCHITECTES ASSOCIES

Domiciliation BORDEAUX JUDAIQU (00329)

RIB : 30004 00329 00010038556 85
IBAN : FR76 3000 4003 2900 0100 3855 685
BIC : BNPAFRPPBOT

Relevé d'identité bancaire			
Titulaire	A.T.C.E. SAS		
Domiciliation	HSBC BORDEAUX SUCCURSALE		- TEL 05.56.01.94.94
RIB	Banque	Agence	N° de Compte Clé
	30056	00120	01202147092 31
IBAN	FR76 3005 6001 2001 4709 231		BIC CCFRFRPP

19151

Relevé d'Identité Bancaire-IBAN

**Banque Societe Bordelaise**

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs, français ou étrangers, appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements, avis de prélèvements, etc...)

This International Bank Account Number (IBAN) is intended to be delivered to your creditors or debtors in France or abroad, who may have to post transactions to your account (transfers, payments, direct debits etc...)

RIB / IBAN

Code Banque 10057	Code Guichet 19151	Numéro de Compte 00052606701	Clé RIB 56			
IBAN International Bank Account number						
FR76	1005	7191	5100	0526	0670	156
Domiciliation SBCIC BORDEAUX GAMBETTA			BIC (Bank Identification Code) CMCIFRPP			

Relevé
d'Identité
BancaireTITULAIRE DU COMPTE
ACCOUNT OWNER

SARL CONNEXION BATIMENT

42 PLACE GAMBETTA

33000 BORDEAUX

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE CEPME

TITULAIRE DU COMPTE
INTEGRALE DE RESTAURATION SARL
3 RUE GEORGES CLEMENCEAU
33150 CENON

CREDIT D'EQUIPEMENT DES PETITES ET
MOYENNES ENTREPRISES (C.E.P.M.E.)
27-31 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC
94710 MAISONS ALFORT CEDEX

Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB	Domiciliation
18359	00043	00003461545	39	CEPME MAISONS ALFORT



Crédit Industriel et Commercial

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Identifiant national de compte bancaire - RIB

Banque	Guichet	N° compte	Clé
30066	10481	00010513501	07

Domiciliation
CIC PARIS MARCEAU

Identifiant international de compte bancaire

IBAN (International Bank Account Number)
FR76 3006 6104 8100 0105 1350 107

BIC (Bank Identifier Code)
CMCIFRPP

Domiciliation

CIC PARIS MARCEAU
34 AVENUE MARCEAU
75008 PARIS
Tél : 08 20 01 04 81

Titulaire du compte (Account Owner)

SLH ILE DE FRANCE
119 AV PAUL VAILLANT COUTURIER
94250 GENTILLY

Remettez ce relevé à tout autre organisme ayant besoin de connaître vos références bancaires pour la domiciliation de virements ou de prélèvements sur votre compte. Vous éviterez ainsi des erreurs ou des retards.

PARTIE RESERVEE AU DESTINATAIRE DU RELEVÉ

